

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Empreendimento: PARQUE INDUSTRIAL DE PAPAGAIOS

Período total de execução: 8 meses

1. OBJETIVO

O presente documento apresenta o cronograma físico-financeiro referente às obras de infraestrutura do loteamento, com duração total de 8 meses, conforme etapas, prazos e valores indicados.

2. ETAPAS DE EXECUÇÃO

ETAPAS DE EXECUÇÃO

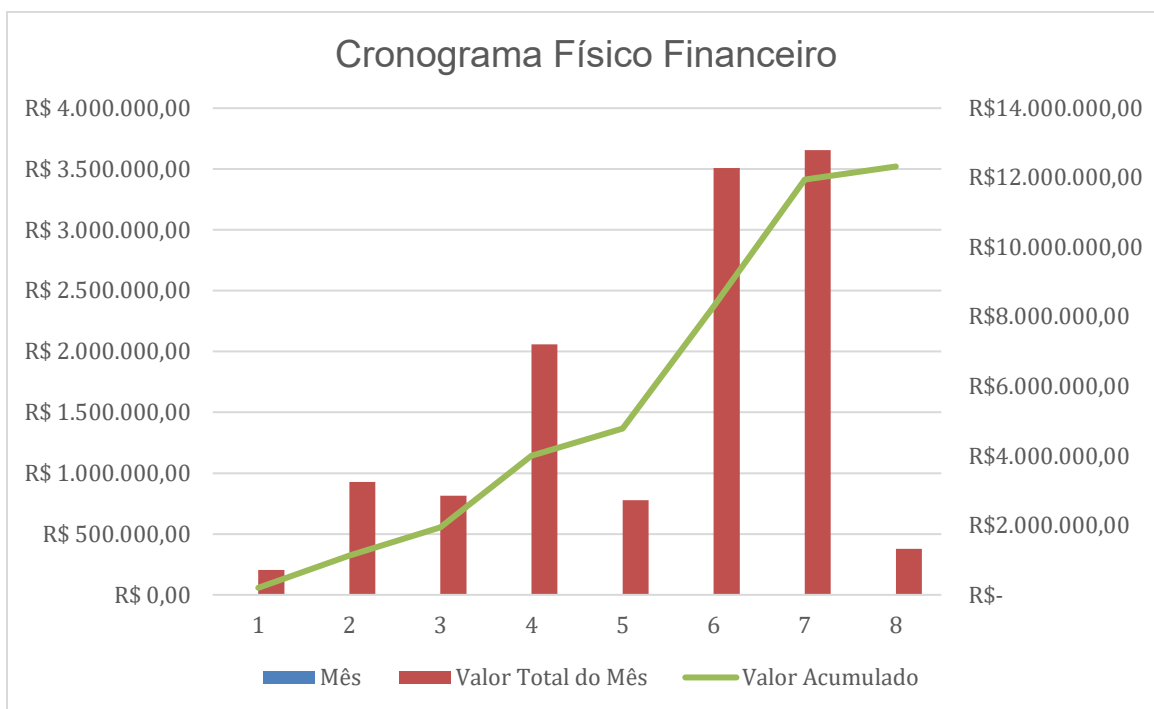
	Etapa	Prazo (meses)	Valor Total	Porcentagem	Desembolso Mensal
1	Terraplenagem	2	R\$ 225.676,71	1,83%	R\$ 112.838,36
2	Drenagem Pluvial	3	R\$ 2.344.569,31	19,03%	R\$ 781.523,10
3	Rede de Esgotos	1	R\$ 1.244.128,25	10,10%	R\$ 1.244.128,25
4	Rede de Água	1	R\$ 744.855,48	6,04%	R\$ 744.855,48
5	Pavimentação	2	R\$ 6.254.904,98	50,76%	R\$ 3.127.452,49
6	Sinalização	1	R\$ 147.240,34	1,19%	R\$ 147.240,34
7	Iluminação	3	R\$ 1.039.552,21	8,44%	R\$ 346.517,40
8	Canteiro Obras	1	R\$ 57.589,57	0,47%	R\$ 57.589,57
9	Administração local	8	R\$ 263.436,47	2,14%	R\$ 32.929,56
	Total		R\$ 12.321.953,32	100,00%	

3. PROJEÇÃO FINANCEIRA MENSAL

PROJEÇÃO FINANCEIRA MENSAL

Mês	Etapas em Execução	Valor Total do Mês	Valor Acumulado
1	Canteiro +Terraplenagem+Adm	R\$ 203.357,48	R\$ 203.357,48
2	Terraplenagem + Drenagem+Adm	R\$ 927.291,02	R\$ 1.130.648,50
3	Drenagem+Adm	R\$ 814.452,66	R\$ 1.945.101,16
4	Drenagem + Esgotos+Adm	R\$ 2.058.580,91	R\$ 4.003.682,08
5	Rede de Água+Adm	R\$ 777.785,04	R\$ 4.781.467,12
6	Pavimentação + Iluminação	R\$ 3.506.899,45	R\$ 8.288.366,57
7	Pavimentação + Sinalização + Iluminação+Adm	R\$ 3.654.139,79	R\$ 11.942.506,36
8	Iluminação+Adm	R\$ 379.446,96	R\$ 12.321.953,32
Total:		R\$ 12.321.953,32	

4. GRÁFICO DE EVOLUÇÃO FÍSICO-FINANCEIRA



O gráfico apresenta a evolução mensal do desembolso financeiro e o acumulado total ao longo do período de 8 meses.

5. CONCLUSÃO

O cronograma apresentado permite o acompanhamento técnico e financeiro das obras do loteamento, garantindo o controle adequado dos investimentos e prazos previstos.

Elaborado por:

Eng. Agrimensor Marco Antônio Vieira – CREA 112.406/D - MG